Samtals- och informationsmöte

Rödkulleprojektet

”Tillsammans skapar vi en hållbar framtid för alla i storslagen fjällmiljö”

are.se | kundtjanst@are.se | 0647-161 00

ÅRE KOMMUN

Syfte med dagens möte

- Informera och berätta om beslut för Rödkullens planprogram som beslutades i kommunfullmäktige den 29 februari 2024 samt hur processen ser ut framåt
- Skapa ett forum för respektfulla samtal som synliggör olika perspektiv i frågan

Samtalsprinciper för ett bra möte

- Samtalsledare leder samtalet och fördelar ordet, ser till att vi håller oss till temat och har mandat att avbryta
- Medborgare bidrar med sina perspektiv, deltar aktivt i samtal och lyssnar på varandra
- Förtroendevalda lyssnar samt svarar på frågor vid behov
- Frågor kommer att besvaras (under gruppsamtalen eller återkopplas vid ett senare tillfälle)
- Lyssna! På varandras perspektiv.

Kvällens agenda

18.30	**Välkomna, inledning**
18.50	**Planprogram Rödkullen, beskrivning av politiska ställningstaganden – politisk panel**
19.10	**Dåtid – nutid – framtid: samhällsplanering och processer**
19.30	**FIKAPAUS**
19.45	**Samtal i grupper**
20.40	**Avslutning och nästa steg**

Thor Kruse Een,
Kommundirektör

Martine Eng,
(S) Ordförande och kommunalråd

Välkommen!

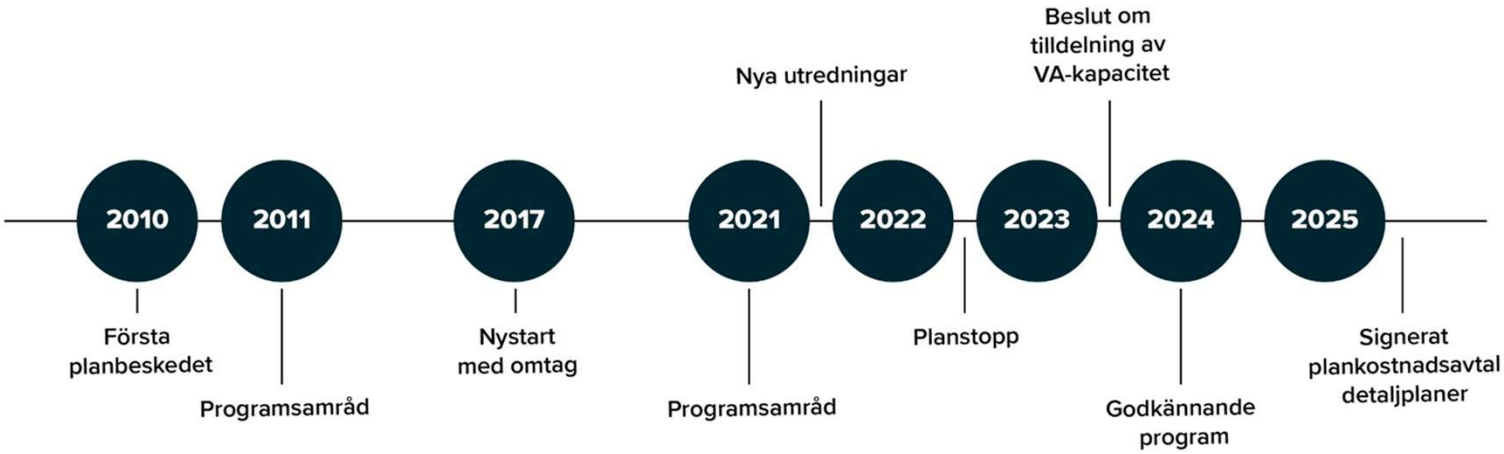
ÅRE KOMMUN

Mattias Gyllenswärd,

Tillförordnad chef samhällsutvecklingsförvaltningen

Inledning

- **Utveckling av Åre kommun**
- **Planprogram – En ambition och viljeriktning om förutsättningarna medger**
- **Exploatörsdrivet arbete, kommunen ställer krav**



Frågor från allmänheten

1. Är majoriteten av Åre kommuns invånare positiva till Rödkullen-projektet?
2. Hur stor avloppskapacitet finns kvar i dagsläget?
3. Hur mycket kommer exploateringen av Rödkullen att kosta kommunen?
4. Vem bekostar att dra avloppsledningar, elanslutningar, ny trafiklösning vid E14 etc?
5. Räknar kommunen med att få några löpande intäkter från projektet eller är det främst exploatörer, byggherrar samt eventuellt Skistar som ekonomiskt tjänar på att Rödkullen exploateras?
6. Är det rimligt att genomföra Rödkullen-projektet som förutsätter snötillgång för att vara attraktivt? a. Har en analys gjorts av hur varmare temperaturer och minskade antal snödagar påverkar Åre och skidsystemet?
b. Har ni tagit i beaktning riskerna med uppvärmning och färre snödagar?

Dialog och diskussion om hur kommunen och projektets utvecklare ka ogen och även tillgodose medborgarnas intresse

När planeras ev.byggstart att ske vid nuvarande Rödkullen centrum?

Vår verksamhet baseras helt på tillflödet från nuvarande parkeringar. Innebär Rödkulleprojektet att
Åre Skiduthyrning ABs gäster även fortlöpande kan ta sig fram till oss **i samma utsträckning?**

ch Åresjön
för
ligt
m lyfts fram i
heter kring
s på
kistars
de inte

- Vilken bedömning gör kommunen gällande projektets p ring och föding i Åresjön vars livskraftiga bestånd ska värnas i sjön och dess biflöden i e pade bevarandeplanen. Data från länsstyrelsen indikerar att i synnerhet beståndet av r inskat kraftigt under mätperioden 2006 - 2022 (Länsstyrelsen, 2026).
- I vilket konkret avseende kommer projektet skapa bätt för naturvärden i området, i linje med er argumentation i planprogrammet? Vilka kompensations s och på vilka sakliga grunder vilar dessa åtgärder. En ordentlig och välunderbyggd plan önskas.
- Hur ställer sig kommunen till att försiktighetsprincipen ar ha hafts i åtanke i samband med framtagandet av planprogrammet i enlighet med habit vet. Som exempel kan nämnas att stabilitetsförhållandena inom programområdet är inte dsställande och erosion av naturlig mark kan inte uteslutas utanför kanaliserade bäckar. Även att bräck acken har inte detaljstuderats i Swecos stabilitetsutredningar.
- Vilken bedömning gör kommunen gällande projektets negativa påverkan på arter upptagna i i art- och habitatdirektivets bilaga 4 vilka omfattas av strikt skydd i enlighet med Naturvårdsverket Handbok för artskyddsförordningen. 2009:2. Utgåva 1. April 2009

ÅRE KOMMUN

Det politiska beslutet – partiernas ställningstagande

Kommunfullmäktiges beslut

1. Planprogrammet för Rödkulleområdet godkänns inklusive samrådsredogörelsen med inriktning för fortsatt detaljplaneläggning enligt kommunstyrelsen beslut 2023-06-13 §11)
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samband med detaljplanearbetet omarbeta den övergripande miljökonsekvensbeskrivningen där man mer detaljerat bedömer riksintressen och planförslagets konsekvenser av hela projektets påverkan

Yrkanden

S, M, C, KD – Enligt kommunstyrelsens förslag

V – Avslås med hänvisning till Vänsterpartiets samrådsyttrande (2021-08-22)

MP - Avslås

VV, SD – Återremitteras för att KS ska ta fram de förslag till beslut som krävs för att fullmäktige ska kunna fatta beslut om folkomröstning enligt lagen om kommunala folkomröstningar

Källa: protokoll kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-29 §10

ÅRE KOMMUN

Det politiska beslutet – partiernas ställningstagande

Röstning 1
Ska ärendet avgöras idag eller återremitteras?

Ja = Avgöra ärendet idag

Nej = Återremittering

Resultat:

26 för Ja (M 4, C 6, KD 1, S 9, V 2, MP 4)

10 för nej (VV 8, SD 2)

Röstning 2

Ja = Enligt kommunstyrelsens förslag

Nej = Avslagsförslag

Resultat:

20 för Ja (M 4, C 6, KD 1, S 9,)

16 för nej (VV 8, SD 2, V 2, 4 MP)

ÅRE KOMMUN

Det politiska ställningstagandet

Förtroendevalda berättar – politiskt ställningstagande

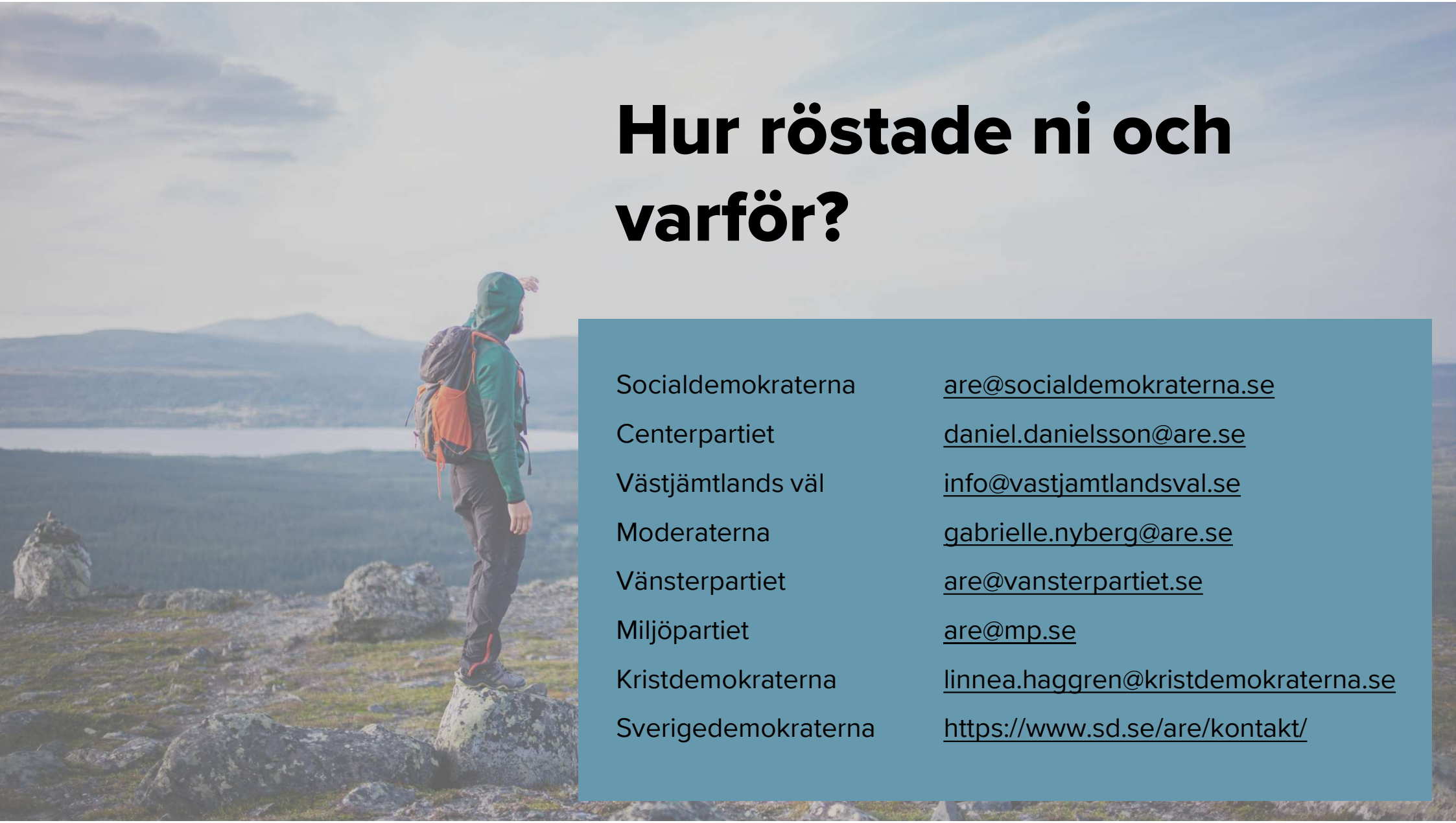
Såhär går det till:

2 min per partirepresentant

Vi bryter efter 2 min

Inga frågor – kommer inte att hinnas med

Fokus på det fattade beslutet



Hur röstade ni och varför?

Socialdemokraterna	are@socialdemokraterna.se
Centerpartiet	daniel.danielsson@are.se
Västjämtlands väl	info@vastjamtlandsval.se
Moderaterna	gabrielle.nyberg@are.se
Vänsterpartiet	are@vansterpartiet.se
Miljöpartiet	are@mp.se
Kristdemokraterna	linnea.haggren@kristdemokraterna.se
Sverigedemokraterna	https://www.sd.se/are/kontakt/

Planprocessen – så fungerar den

Åsa Lindborg,
Chef samhällbyggnadsserviceförvaltningen samt tillförordnad planchef

Ulrika Hellsten,
Kommunarkitekt

Lovisa Gyllenswärd,
Planarkitekt

Planprocessen

Olika planeringsnivåer

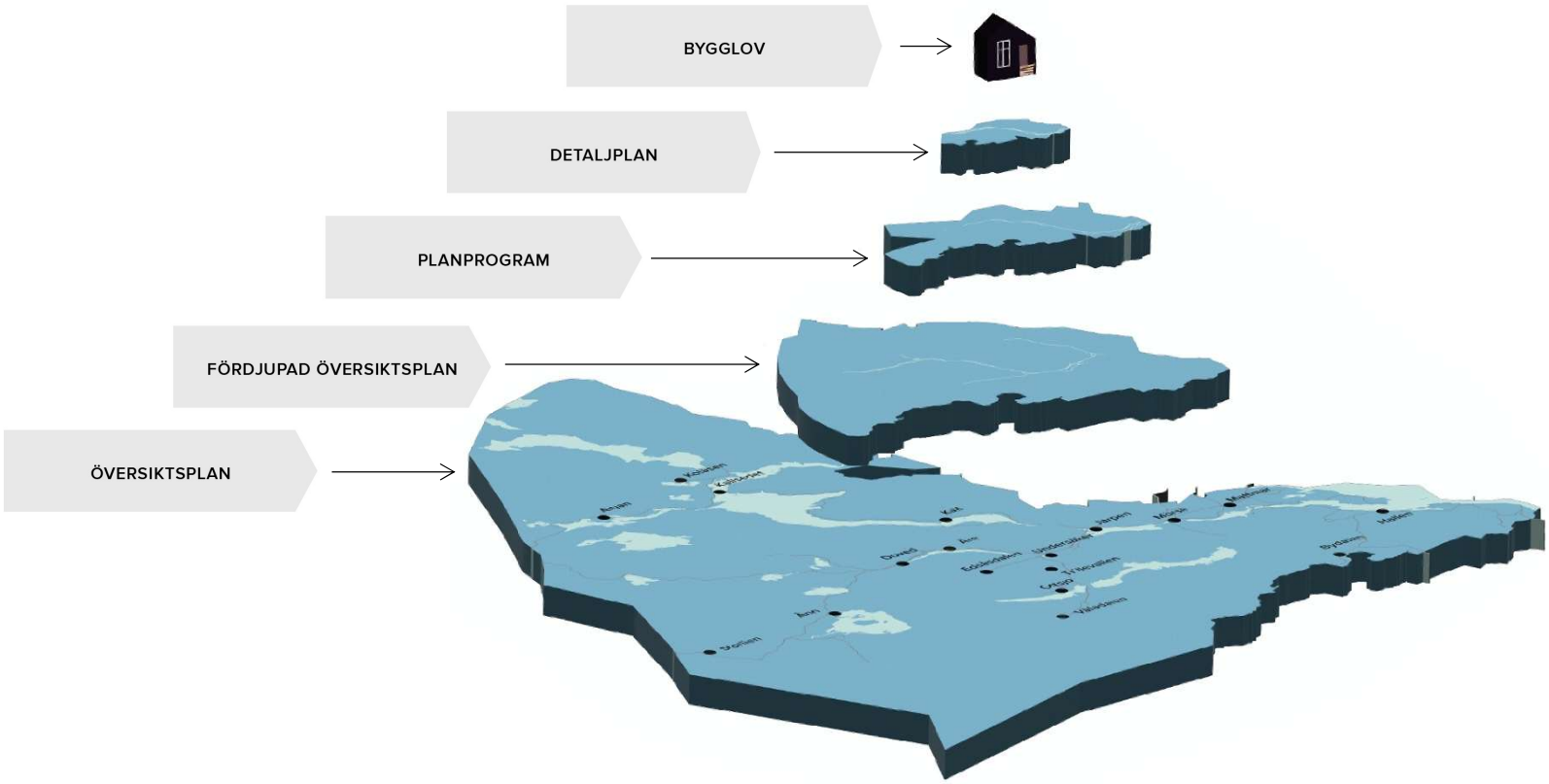
Så fungerar en planprocess

Rödkulleprojektet

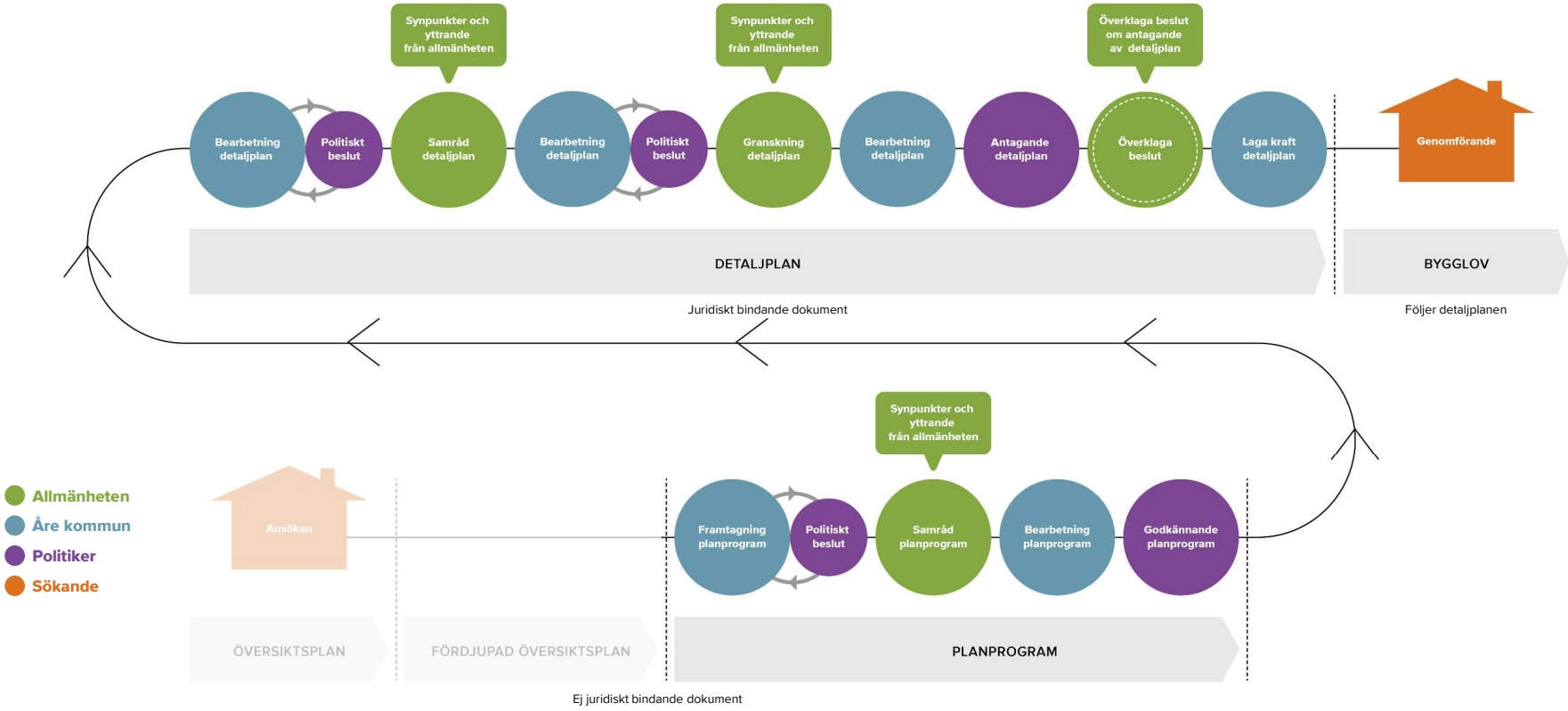
- **Planerat område**
- **Bakgrund och historik**
- **Nästa steg i detaljplanen och möjlighet att påverka**

Summering

Olika planeringsnivåer

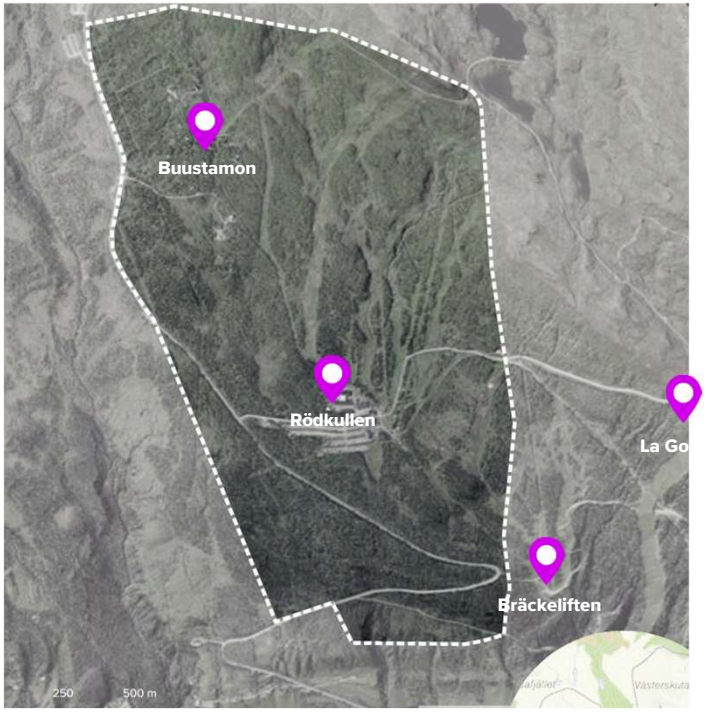


Så fungerar en planprocess

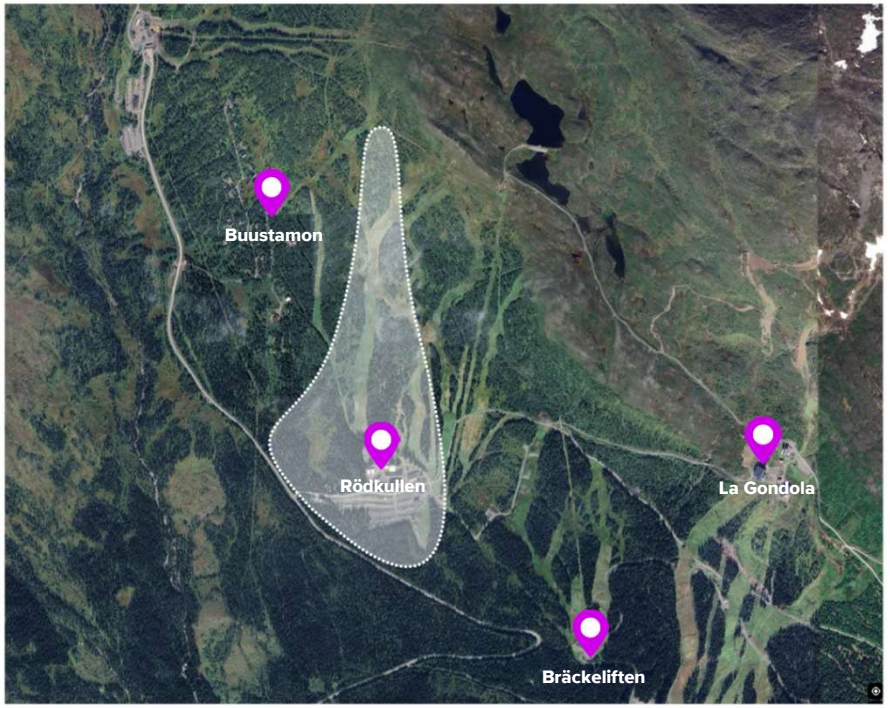


Rödkulleprojektet

Planprogram



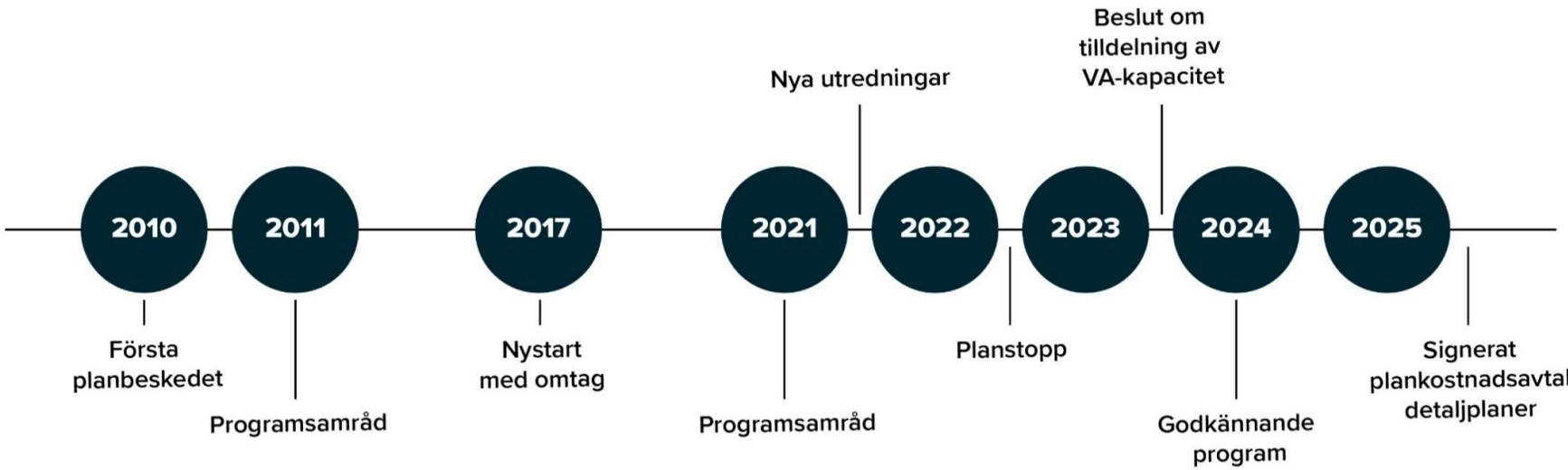
Detaljplan



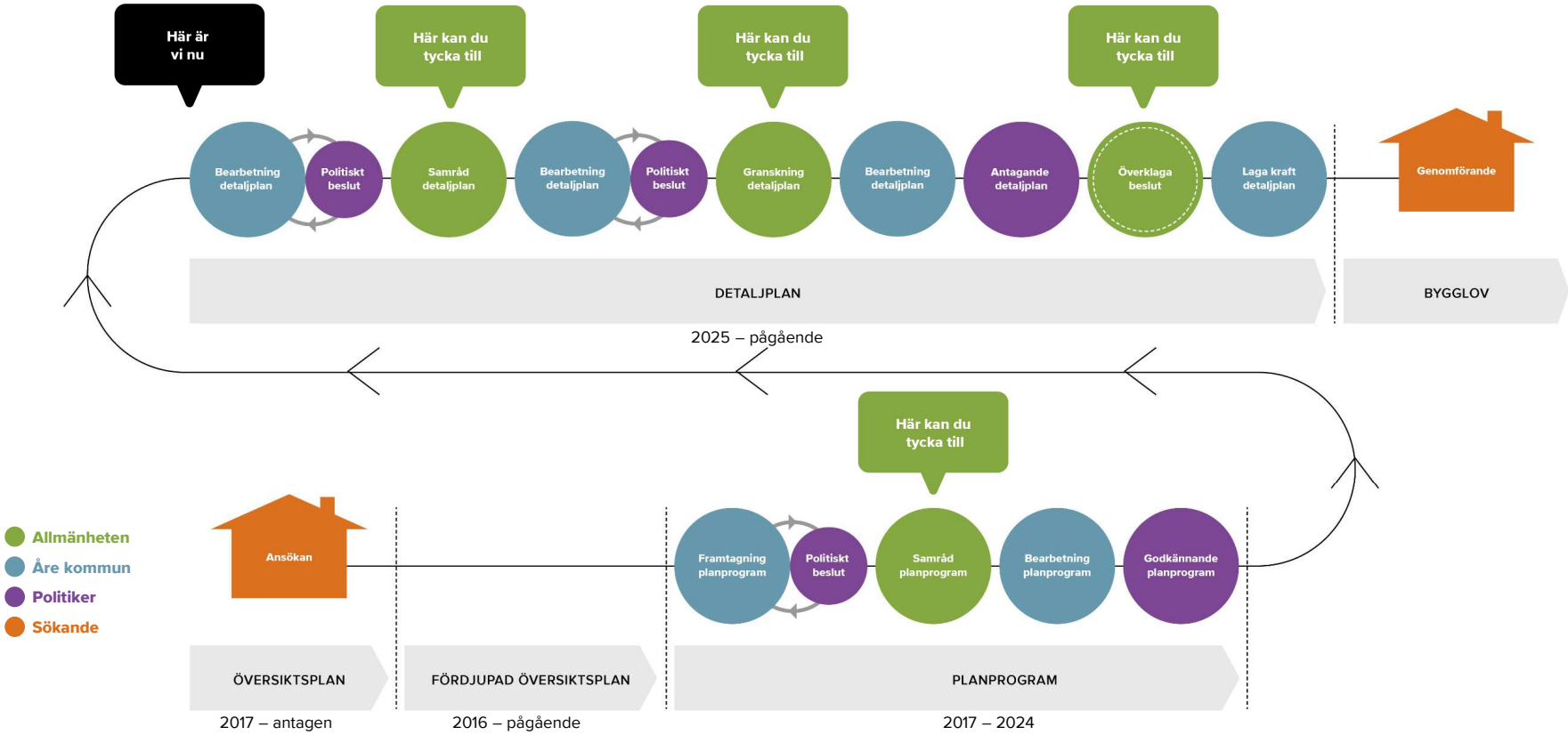
ÅRE KOMMUN

Rödkulleprojektet

Bakgrund och historik



Nästa steg i Rödkulleprojektet och möjlighet att påverka



ÅRE KOMMUN

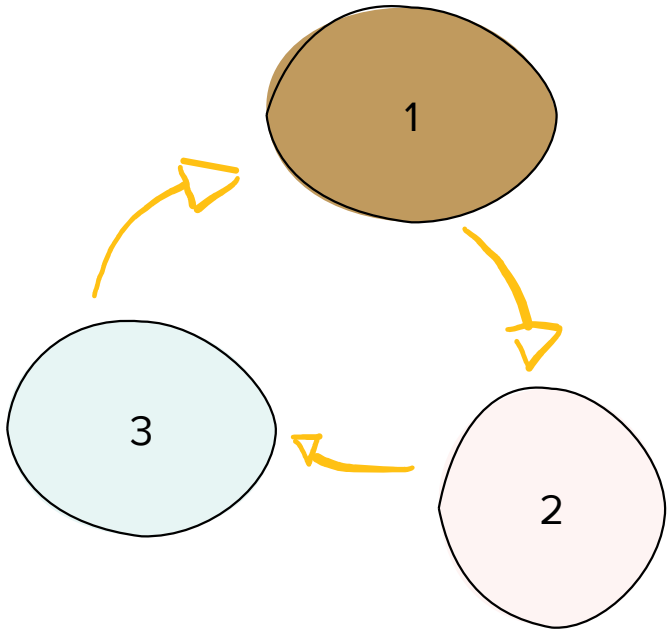
Summering

- Planprogrammet för Rödkullen utgör ett ramverk för kommande lämplighetsprövning att ta avstamp i
- Planprocessen är en lämplighetsprövning av platsens förutsättningar
- Vi är i ett tidigt skede. Planförslaget ska genomgå alla skeden av planprocessen innan det börjar gälla som en detaljplan.
- Möjligheten att lämna dina synpunkter på planförslaget infaller under samrådstiden och granskningstiden

ÅRE KOMMUN

Fika – vi startar igen kl. 19.55

Samtal i grupper



Påverkansbart!

Frågeställningar

1. **Dialog och samverkan**
   Hur kan vi skapa en bra dialog och kommunikation mellan medborgare & kommun
2. **Miljökonsekvenser**
   Vad är påverkan på lokal miljö, ex djur, rekreationsmiljö, vatten
3. **Infrastruktur**
   Hur påverkas befintlig infrastruktur, ex vägnät, VA & kommunal service

Information och samtal!

ÅRE KOMMUN

Samtalsprinciper för gruppsamtal

1. Allas synpunkter är viktiga
2. Lyssna för att förstå
3. Var nyfiken och uppmuntra andra att bidra
4. Bidra med reflektioner från din erfarenhet
5. Dokumentera – teckna, klottra och skriv på det gemensamma papperet

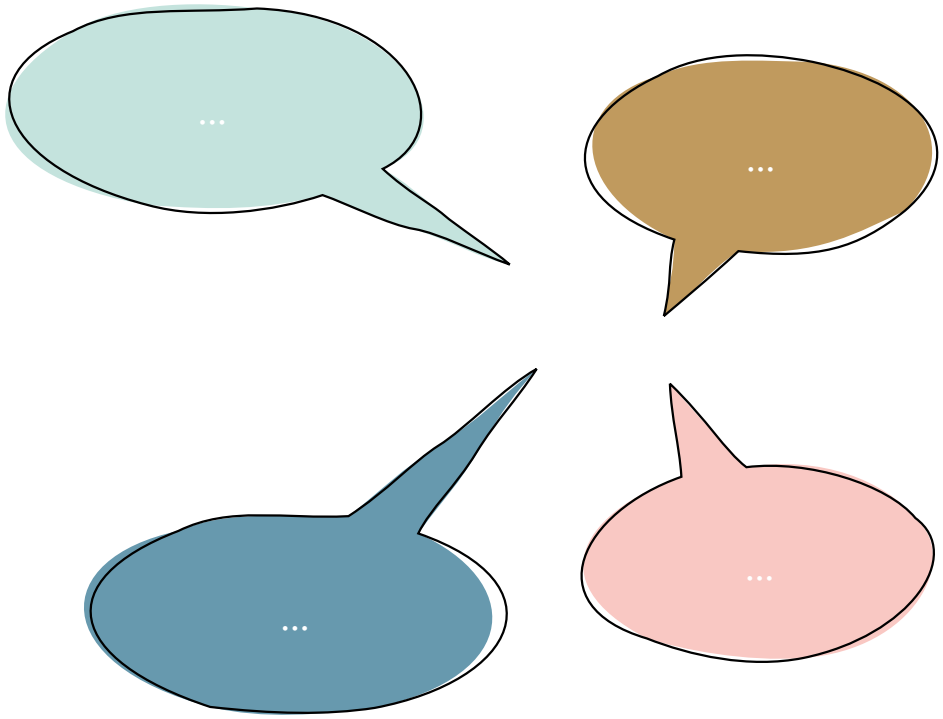
Summering, avslutning och nästa steg

Fortsatta frågor om processen, kontakta: planavdelningen@are.se

Fortsatta frågor till våra politiska partier: kontaktuppgifter finns i bildspelet (som publiceras på are.se inom kort

Vad händer nu?

Tack!



”Tillsammans skapar vi en hållbar framtid för alla i storslagen fjällmiljö”

are.se | kundtjanst@are.se | 0647-161 00